

14. Освещение лестничных клеток – 45947
15. Обслуживание лестничных клеток – 37860
16. **Обслуживание мусоропровода –**
17. Обслуживание мусоропроводов и камер – 65452
18. **Ремонт и содержание конструкций:**
19. Содержание конструктивных элементов МКД – 106705
20. Техническое обслуживание средств АПС и СОУЭ - 6289
21. Услуги по замеру сопротивления изоляции – 9990
22. Услуги по обслуживанию вент.каналов – 3178
23. Техническое обслуживание газовых коммуникаций – 3889
24. Услуги по опломбированию – 300
25. Госповерка общедомовых в/счетчиков – 1438
26. Дезинсекция подвала - 3373
27. Вандальные действия (кража силового кабеля) – 16850
28. Обучение и подтверждение квалификаций, аттестация – 3994
29. Расходы по устранению замечаний по предписаниям – 1349
30. Кадастровый паспорт - 600
31. Амортизация – 885
32. Услуги банка – 23162
33. Материалы (канцтовары, оргтехника и т.д.) - 21462
34. **Услуги по управлению:**
35. Содержание офиса - 4344
36. Затраты по персоналу - 161644
37. Услуги связи – 5064
38. Доступ к сети Интернет - 1098
39. Настройка программного обеспечения – 5395
40. Приобретение новой программы «Расчет квартплаты» - 3542
41. Техобслуживание ККТ – 1490
42. Платежи в бюджет и отчисления в Фонды - 138321
43. Почтовые расходы – 909
44. Услуги по юридическому сопровождению – 9981
45. Редакционно-издательские услуги – 1173

Директор:

Родионов В.В.

Главный бухгалтер:

Кутлумухаметова Ф.Х.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания

**«СтройЖилСервис»**

453120, Россия, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, 96  
р/с 40702810606600101502 в Стерлитамакском отделении № 4594 Сбербанка России Башкирское  
ОСБ № 8598 г. Уфа  
к/с 30101810300000000601, БИК 048073601  
ИНН 0268040631, КПП 026801001  
ОГРН 1060268015928, ОКПО 94268921  
Тел. / факс – (3473) 41-44-28, почтовый адрес: г.Стерлитамак, ул.Артема-98

**АНАЛИЗ**

**хозяйственной деятельности МКД по ул.Артема-134 за  
2011 год.**

Наименование	Оплата поставщикам	Оплата потребителя	Задолженность
Электроэнергия населения	344502	295473	49029
ХВС	250468	214822	35646
ГВС	293678	251882	41796
Отопление	640098	549000	91098
Содержание	942800	840734	139506
Домофон	34650	29719	4931
Антенна	10863	9317	1546
<b>Итого:</b>	<b>2517059</b>	<b>2190947</b>	<b>363552</b>

**Содержание жил.фонда и текущий ремонт.**

1. Устранение аварийных работ - 18695
2. Организация вывоза мусора:
3. Вывоз ТБО – 29777
4. Прием и размещение ТБО - 14886
5. **Содержание лифтов:**
6. Комплексное обслуживание лифтов - 108000
7. Э/энергия лифты – 14631
8. Тех.освидетельствование лифтов - 18551
9. **Содержание придомовой территории:**
10. Автоуслуги – 4861
11. Услуги экскаватора по очистке от снега - 9001
12. Обслуживание придомовой территории - 38714
13. **Содержание лестничных клеток:**

Гипохлорид	37,50	0,5-норма*кол-во камер*37,5-цена
Вода	10,57	8 дн*кол-во камер*10л*5в./1000*13,21 ст-ть 1 кв.м.
ФЗП в месяц,руб.	5454,33	ФЗП (с учетом премий)
Оплата отпускных	454,53	
ЕСН	155,45	
Итого	6544,32	
Себестоимость 1 м общ.С	1,26	
Расходы за 12 мес. по сод. и обл. мусоропр.	78359,4	

В стоимость спецодежды и расходных материалов (дезинфицирующие средства, перчатки).

### 3. Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов

Показатель	Сумма
Размещение и утилизация отходов потребления за 12 мес. 2011 г.	14886,31
Размещение и утилизация отходов потребления в месяц	1240,53
Вывоз ТБО за 12 мес. 2011 г.	29776,68
Вывоз ТБО в месяц	2481,39
Площадь жилого фонда	5182,50
Стоимость 1 кв.м. по размещению и утилизации отходов	0,24
Стоимость 1 кв.м. по вывозу ТБО	0,48
Итого	0,72
Расходы за 12 мес. по вывозу твердого быт. мусора и утил. отходов	44776,80

### 4. Содержание и текущий ремонт лифтов

Комплексное обслуживание лифтов	9000,00	2 лифта ежемесячно
Экспертиза лифтов старше 25 лет	-	
Тех. освидет. лифтов	1545,94	2 лифта ежемесячно
Итого обслуживание лифтов	10545,94	
Электроэнергия	1114,16	
Всего	11660,10	
Площадь	5182,50	
Стоимость 1 кв.м.	2,25	
Расходы за 12 мес. по сод. и текущему ремонту лифтов	139927,50	

### 5. Санитарная очистка придомовой территории

Числ-ть дворников по штату.,ед.	1	
Ставка дворника по штату	0,5	
Общая площадь убираемой территории,м	5627,00	
ФЗП на 1 человека,руб.	5002,50	2900*1,5прем*1,15урал
Спецодежда	452,89	Ст-ть спецодежды*числ-ть дворников по штату
ФЗП в месяц,руб.	3226,13	ФЗП (с учетом премий)
Оплата отпускных	268,84	
ЕСН	91,94	



Транспортные расходы (очистка снежных заносов, вывоз крупногабаритного мусора, сухих веток, озеленение, подрезка)	1250,58	
Итого	5290,39	
Себестоимость 1 кв.м. общ.С	0,94	
Расходы за 12 мес. по санит. очистке придомовой территории	63472,56	

В стоимость спецодежды дворников и расходных материалов входят (куртки, ватники, жилеты сигнальные, перчатки, плащи непромокаемые, сапоги резиновые, лопаты, метлы и т.д.).

#### 6. Услуги по ремонту и содержанию конструкций

Вид услуг	Сумма	Площадь	Стоимость
Испытание защитных средств	79,46	5182,50	0,02
Тех. обслуживание газовых коммуникаций	416,65	5182,50	0,08
Материалы по обслуживанию и содержанию	3231,79	5182,50	0,62
Замер сопротивления изоляции э/энергии	705,53	5182,50	0,14
Пожарная безопасность	114,60	5182,50	0,02
Тех. обслуживание средств АПС и СОУЭ	223,44	5182,50	0,04
Содержание конструктивных элементов МКД	8892,11	5182,50	1,72
Итого			2,64
Расходы по ремонту и содержанию конструкций за 12 мес. 2011 г.			164181,60

#### 7. Услуги банков по приему платежей от населения

Услуги банков за 12 мес. 2011 г.	23162,21
Сумма в месяц	1930,18
Площадь	5182,5
Себестоимость 1 кв.м. общ.С	0,37
Расходы по услугам банков по приему платежей от населения	23010,30

#### 8. Услуги по управлению

Стоимость услуг: содержание офиса, затраты по персоналу, амортизация, услуги связи, доступ к сети Интернет, настр. программного обеспечения, почтовые расходы, юридическое сопровождение, обучение и подтверждение квалификаций, редакционно-издательские услуги, канцтовары, оргтехника и т.д.)

Затраты за 12 мес. 2011 г. - 172968,95 руб.

за 1 мес. - 14414,08 руб.

$14414,08 / 5182,5 = 2,78$

Расходы по услугам по управлению за 12 мес. составили 172888,20 руб.

#### 9. Услуги аварийно-диспетчерских работ

Стоимость аварийно-диспетчерских работ МУП "УК "Жилкомсервис" за 2011 г.:

18695,39 руб. за 12 мес. 2011 г.

1557,95 руб. в мес.

$1557,95 / 5182,5 = 0,30$

Расходы аварийно-диспетчерских работ за 12 мес. составили 18657,00 руб.

**10. Фактически начислено налогов**

Начислено налогов за 12 мес. 2011 г. - 227174,03 руб.

$138320,57/12=11526,71$  руб.

$11526,71/5182,5=2,22$

Начисленные налоги за 12 мес. составили 138061,80 руб.

**11. Устранение замечаний по предписанию ГЖИ**

1349 руб.

$1349/12=112,42$  руб.

$112,42/5182,5=0,02$

Расходы по устранению замечаний по предписанию ГЖИ за 12 мес. составили 1243,80 руб.

Исполнитель:

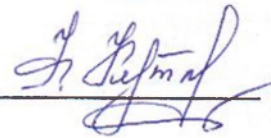
Экономист ООО УК "СЖС" \_\_\_\_\_



Зайнуллина А.В.

Согласовано:

Гл. бухгалтер ООО УК "СЖС" \_\_\_\_\_



Кутлумухаметова Ф.Х.

Утверждаю

"20" марта 2012 г.

Юдионов В.В.



**Отчет по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул. Артема 134**

**Фактический тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Артема 134 за 2011 год составляет 15,16 руб.**

Расшифровка по статьям:

**1. Уборка мест общего пользования**

Численность уб.лест.кл.,ед.	1	
Ставка уб.лест. кл.	1	
Площадь жилых помещений, кв. м.	5182,5	
ФЗП на 1 человека,руб.	5002,50	2900*1,5прем*1,15урал
Материалы Всего	143,43	
Спецодежда	867,81	251,50 ст-ть спецод. *числ-ть уб-ков
Электроэнергия	4091,54	
Вода	4,23	(5л.*4в.*8р.*2под.*числ-ть уб-ков)/1000*13,21
ФЗП в месяц,руб.	3154,97	ФЗП (с учетом премий)
Оплата отпускных	262,91	за 1 месяц из год. расч.
ЕСН	89,92	
Итого	8614,81	
Себестоимость 1 кв.м. общ.С	1,66	
Расходы за 12 мес. по уборке мест общего пользования	103235,40	

В стоимость расходных материалов входит (порошок, дезинфицирующие средства, перчатки, веники и т.д.).

**2. Содержание и обслуживание мусоропроводов**

Численность уб.мусоропроводов.,ед.	1	
Ставка уб. мусоропровода	0.5	
Мусоропроводные камеры,шт.	2	
Общая площадь жил. помещ., оборуд.мусоропроводом	5182,50	
ФЗП на 1 человека,руб.	5002,50	2900*1,5прем*1,15урал
Спецодежда	250,72	Ст-ть спецодежды*числ-ть уборщиков
Электроэнергия	11,92	кол-во камер*3,12 кВт*1,91 ст-ть эл.эн.
Мешки	169,30	84,65-сть мешка для мусора*к-во камер